

<Название проекта>
Предварительная концепция
Редакция <1.0>

Примечание: Следующий пример документа предназначен для использования с документами Системы управления разработкой проектов PMDoc. Текст, заключенный в квадратные скобки и отображаемый синим курсивом, включен, чтобы обеспечить подсказки автору, и должен быть удален перед публикацией документа.

Для настройки автоматических полей (тех, которые отображаются на сером фоне, когда они выбраны, в текст, как правило, заключен в угловые скобки), нажмите Файл > Свойства и заполните поля Тема, Организация и пр. информацией для этого документа. После закрытия диалогового окна, автоматические поля можно модифицировать во всем документе, выбирая Правка > Выделить всё (или Ctrl-A) и нажимая F9, или просто нажимая на поле и на F9. Это должно быть сделано отдельно для верхних и нижних колонтитулов. Alt-F9 переключает между отображением имен полей и содержанием полей. См. справку MS Word для получения дополнительной информации по работе с полями.

Внимание! *Перед публикацией документа обновите поле содержания и все остальные поля.]*

<Название проекта>	Редакция: <1.0>
Предварительная концепция	Дата: 19.01.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ИИВ-09	

Лист изменений

Дата	Редакция	Описание	Автор
<ДД.ММ.ГГГГ>	1.0	Издание для использования	Решта Е.А.

Редакция – номер редакции документа (если вносятся значительные изменения в документ, то первая цифра увеличивается, а вторая обнуляется; если вносятся незначительные изменения, то меняется вторая цифра).

Описание – детальное описание редакции и внесенных изменений (к примеру: Издание для внутренней документации, Издание для использования, Издание с изменениями главы ТАКОЙ-ТО и т.д.).

Автор - Ф.И.О. автора изменений.

<Название проекта>	Редакция: <1.0>
Предварительная концепция	Дата: 19.01.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ИИВ-09	

Содержание

1. Общая информация	4
2. Месторасположение	4
3. Фотогалерея	4
4. Предварительное маркетинговое заключение	4
5. Маркетинговое исследование	4
6. Анализ рынка	4
7. Маркетинговое заключение	4
8. Юридическое заключение	4
9. Финансовый анализ (заключение)	4
10. Анализ фактического состояния объекта	4
11. Операционный прогноз	5
12. Резюльтирующее заключение	5

<Название проекта>	Редакция: <1.0>
Предварительная концепция	Дата: 19.01.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ИИВ-09	

1. Общая информация

[В данном разделе приводится описание места положения, инфраструктуры, преимуществ данного участка. Информация в таблице подана в качестве примера и может быть удалена или дополнена.]

Свойства участка	Данные	Единицы измерения
Площадь земельного участка	<Заполнить>	кв.м.
Форма собственности	<Заполнить>	лет аренды
Площадь застройки	<Заполнить>	кв.м.
Общая площадь здания	<Заполнить>	кв.м.
Ресторан	<Заполнить>	кв.м.
Конференц-зал	<Заполнить>	кв.м.

2. Месторасположение

[В данном разделе указывается месторасположение на карте города. Желательно, чтоб в этом разделе были показаны все необходимые карты участка.]

3. Фотогалерея

[В данном разделе подаются фотографии экстерьера и интерьера здания.]

4. Предварительное маркетинговое заключение

[В данном разделе приводится предварительное маркетинговое заключение.]

5. Маркетинговое исследование

[В данном разделе приводится маркетинговое исследование со всеми необходимыми для этого диаграммами.]

6. Анализ рынка

[В данном разделе содержится анализ рынка.]

7. Маркетинговое заключение

[В данном разделе должно быть сделано маркетинговое заключение.]

8. Юридическое заключение

[В данном разделе содержится подробное юридическое заключение.]

9. Финансовый анализ (заключение)

[В данном разделе приводится финансовый анализ.]

10. Анализ фактического состояния объекта

[В данном разделе приводится анализ фактического состояния объекта. Информация в таблице подана в качестве примера и может быть удалена или дополнена.]

<Название проекта>	Редакция: <1.0>
Предварительная концепция	Дата: 19.01.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ИИВ-09	

Свойства участка	Фактические данные	Единицы измерения
Загрузка среднегодовая	<Заполнить>	%
COT (средне отпускной тариф)	<Заполнить>	грн.
Валовый доход	<Заполнить>	грн.
Рентабельность	<Заполнить>	%
Доход от дополнительных услуг	<Заполнить>	грн.
Прибыль от дополнительных услуг	<Заполнить>	грн.
Итого прибыль за год	<Заполнить>	грн.

11. Операционный прогноз

(В данном разделе приводится операционный прогноз. Информация в таблице подана в качестве примера и может быть удалена или дополнена.)

	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год
Покупка бизнеса					
Дополнительные инвестиции					
Количество номеров					
Загрузка годовая					
COT (средне отпускной тариф)					
Валовый доход					
Рентабельность					
Прибыль от ИФ					
Доход от дополнительных услуг					
Прибыль от дополнительных услуг					
Итого прибыль за год					
Итого прибыль за 1 -5 год, грн.					
% на вложенный капитал					
Выход из бизнеса					
Продажа недвижимости					
Goodwill					
Итого прибыль на выходе, грн.					

12. Резюльтирующее заключение

(Данный раздел содержит результирующее заключение предварительной концепции.)