

## Система Управления Девелоперскими Проектами Процедура планирования материально-технического обеспечения проекта Редакция 1.0

*Примечание: Следующий пример документа предназначен для использования с документами Системы управления девелоперскими проектами PMDoc. Текст, заключенный в квадратные скобки и отображаемый синим курсивом, включен, чтобы обеспечить подсказки автору, и должен быть удален перед публикацией документа.*

*Для настройки автоматических полей (тех, которые отображаются на сером фоне, когда они выбраны, а текст, как правило, заключен в угловые скобки), нажмите Файл > Свойства и заполните поля Тема, Организация и пр. информацией для этого документа. После закрытия диалогового окна, автоматические поля можно модифицировать во всем документе, выбирая Правка > Выделить всё (или Ctrl-A) и нажимая F9, или просто нажимая на поле и на F9. Это должно быть сделано отдельно для верхних и нижних колонтитулов. Alt-F9 переключает между отображением имен полей и содержанием полей. См. справку MS Word для получения дополнительной информации по работе с полями.*

**Внимание!** *Перед публикацией документа обновите поле содержания и все остальные поля.*

Система Управления Разработками и Проектами	Редакция: 1.0
Процедура планирования материально-технического обеспечения проекта	Дата: 07.02.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ПЛН-03	

### Лист изменений

Дата	Редакция	Описание	Автор
<ДД.ММ.ГГГГ>	1.0	Издание для использования	Решта Е.А.

Редакция – номер редакции документа (если вносятся значительные изменения в документ, то первая цифра увеличивается, а вторая обнуляется; если вносятся незначительные изменения, то меняется вторая цифра).

Описание – детальное описание редакции и внесенных изменений (к примеру: Издание для внутренней комментариев, Издание для использования, Издание с изменениями главы ТАКОЙ-ТО и т.д.).

Автор - Ф.И.О. автора изменений.

Система Управления Разделением и Проектами	Редакция: 1.0
Процедура планирования материально-технического обеспечения проекта	Дата: 07.02.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ПЛН-03	

## Содержание

1. Глоссарий	4
2. Схема процедуры	5
3. Описание процедуры	6
4. Список рассылки процедуры	7

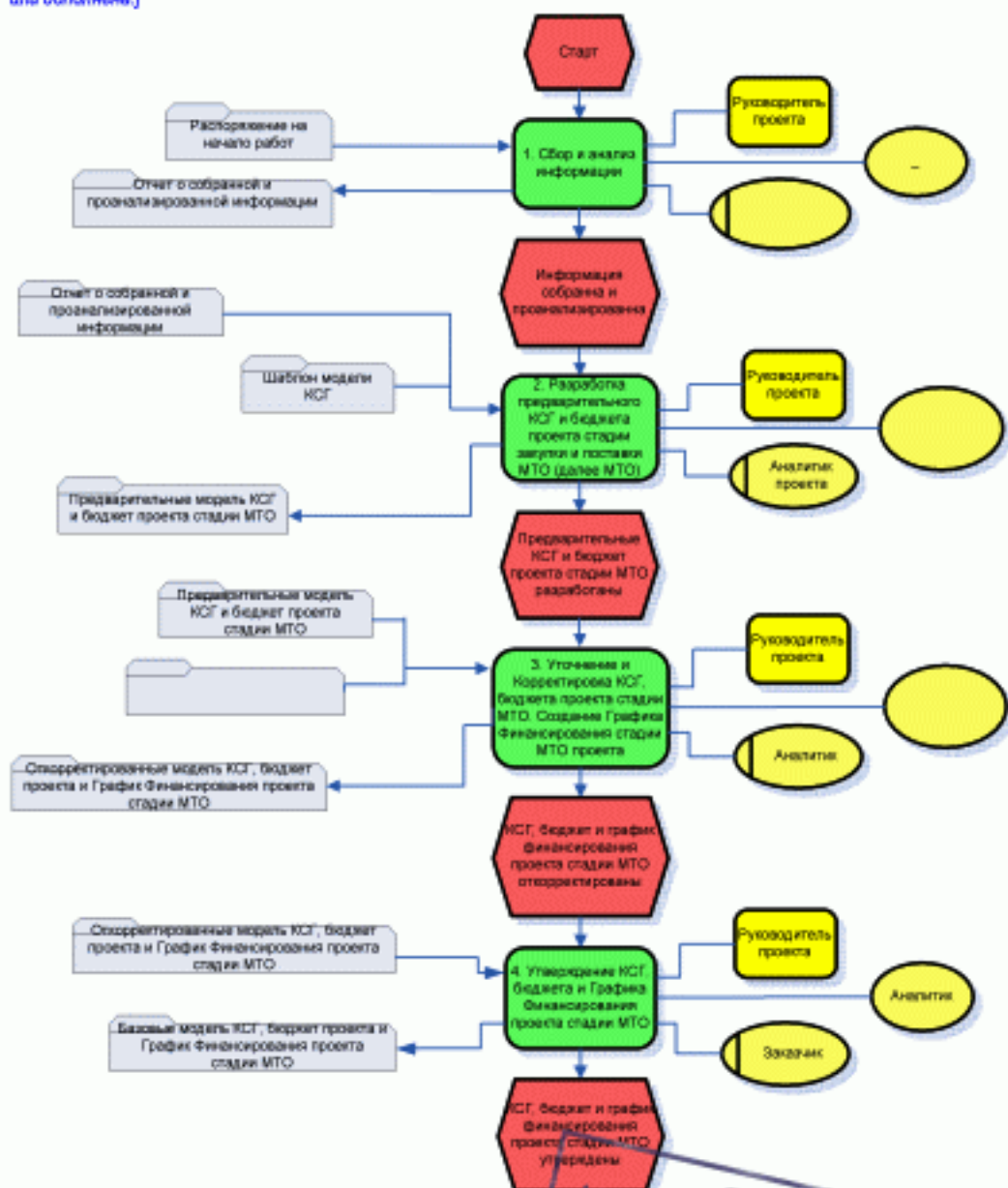
Система Управления Девелоперскими Проектами	Редакция: 1.0
Процедура планирования материально-технического обеспечения проекта	Дата: 07.02.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ПЛН-03	

## 1. Глоссарий

Термин	Определение
Бюджет проекта	Суммарная стоимость выполнения работ по проекту, получаемая путем суммирования стоимостей каждой работы проекта. Базовый бюджет проекта - утвержденная стоимость выполнения работ по проекту до начала работ по проекту.
График финансирования проекта	Временной порядок оплаты стоимости работ по проекту (График финансирования проекта формируется путем распределения Бюджета Проекта на сетку времени. Определяет временной порядок осуществления затрат в ходе реализации Проекта, временной порядок оплаты работ по Проекту) Денежные средства, распределенные на каждый отчетный (месячный) период проекта. Базовый График финансирования проекта - Денежные средства, распределенные на каждый отчетный (месячный) период проекта, утвержденные до начала работ по проекту
Коммерческое предложение	Ответ потенциального исполнителя на запрос менеджера (по СМР) о сроках, последовательности исполнения, стоимостях и качестве работ, в произвольной форме с оговоренным содержанием, для формирования предварительных КСГ и Бюджета проекта
Модель КСГ	Логическая взаимосвязь работ проекта, реализованная при помощи программных средств
МТО	Материально-техническое обеспечение проекта. Строительные и расходные материалы, техника и инструменты, трудовые ресурсы, необходимые для реализации проекта.
Электронная версия проекта (project management)	2D и 3D модели объекта недвижимости, созданные при помощи программных средств

## 2. Схема процедуры

[Схема приведена в качестве примера. Информация поданная в схеме, при необходимости, может быть изменена или дополнена.]



Система Управления Девелоперскими Проектами	Редакция: 1.0
Процедура планирования материально-технического обеспечения проекта	Дата: 07.02.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ПЛН-03	

### Условные обозначения:



Процесс



Результат процесса



Входящие или результирующие документы



Ответственное лицо



Контролер



Другие участники

### 3. Описание процедуры

*[Поля описаний процедуры заполняются и изменяются согласно схеме п. 2. В качестве примера можно использовать СУДП-ПЛН-02 «Процедура планирования стадии СМР проекта».]*

1.	Наименование	Сбор и анализ информации
1.1	Описание документооборота	
1.2	Входящие документы	Распоряжение на начало работ
1.3	Результирующие документы	Отчет о собранной и проанализированной информации
1.4	Ответственный исполнитель	
1.5	Контролер	Руководитель проекта
1.6	Другие участники	
1.7	Плановые сроки	

2.	Наименование	Разработка предварительного КСГ и бюджета проекта стадии закупки и поставки МТО (далее МТО)
2.1	Описание документооборота	

Система Управления Девелоперскими Проектами	Редакция: 1.0
Процедура планирования материально-технического обеспечения проекта	Дата: 07.02.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ПЛН-03	

2.2	Входящие документы	Отчет о собранной и проанализированной информации Шаблон модели календарно – сетевое графика (КСГ)
2.3	Результирующие документы	Предварительные модель КСГ и бюджет проекта стадии МТО
2.4	Ответственный исполнитель	Аналитик проекта
2.5	Контролер	Руководитель проекта
2.6	Другие участники	
2.7	Плановые сроки	

3.	<b>Наименование</b>	<b>Уточнение и Корректировка КСГ, бюджета проекта стадии МТО. Создание Графика Финансирования стадии МТО проекта</b>
3.1	Описание документооборота	
3.2	Входящие документы	Предварительные модель КСГ и бюджет проекта стадии МТО
3.3	Результирующие документы	Откорректированные модель КСГ, бюджет проекта и График Финансирования проекта стадии МТО
3.4	Ответственный исполнитель	Аналитик
3.5	Контролер	Руководитель проекта
3.6	Другие участники	
3.7	Плановые сроки	

4.	<b>Наименование</b>	<b>Утверждение КСГ, бюджета и Графика Финансирования проекта стадии МТО</b>
4.1	Описание документооборота	
4.2	Входящие документы	Откорректированные модель КСГ, бюджет проекта и График Финансирования проекта стадии МТО
4.3	Результирующие документы	Базовые модели КСГ, бюджет проекта и График Финансирования проекта стадии МТО
4.4	Ответственный исполнитель	Заказчик
4.5	Контролер	Руководитель проекта
4.6	Другие участники	Аналитик
4.7	Плановые сроки	

4. Список рассылки процедуры

№	Должность	Ф.И.О.	e-mail
1	Директор Компании		

Для внутреннего использования

<Название компании>, 2011

Лист 7 из 8



Система Управления Разработками и Проектами	Редакция: 1.0
Процедура планирования материально-технического обеспечения проекта	Дата: 07.02.2011 г.
Обозначение документа: СУДП-ПЛН-03	

№	Должность	Ф.И.О.	e-mail
2	Финансовый директор		
3	Начальник юридического департамента		
4	Директор ЦПП		
5	Директор центра управления проектами		
6	Руководитель проекта по внедрению СУДП		
7	Заместитель директора ЦУП		